

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên
Vụ Lê Thị Hà, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16;17/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731;732/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 295/2025/296/CT-SAG ngày 15/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là bà Lê Thị Hà và bên được thi hành án gồm: Nguyễn Thu Năm, Đỗ Thị Vẹn không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, TP Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại các thửa sau:

1. Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 343 (76), tờ bản đồ số 65, diện tích 76,1m², mục đích sử dụng: đất ONT, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328063, vào sổ cấp GCN số CS02293 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

2. Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 344 (233), tờ bản đồ số 65, diện tích 79,1m², mục đích sử dụng: đất CLN, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328059, vào sổ cấp GCN số CS02296 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

Cả hai thửa đất nêu trên đều tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ.

Cây trồng, vật kiến trúc trên đất: không có

Giá khởi điểm: 789.505.978đ (Bảy trăm tám mươi chín triệu năm trăm lẻ năm ngàn chín trăm bảy mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh